

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

SASSENSTRAAT 37 ZWOLLE



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79

BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Sassenstraat 37
8011 PB Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 236 m ² v.v.o.
Begane grond	ca. 146 m ² v.v.o.
Souterrain	ca. 90 m ² v.v.o.
Te huur vanaf	ca. 236 m ² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Zwolle/F/6030 (ged.)

Omschrijving object

Object/locatie

Op een goede locatie op de hoek Sassenstraat / Nieuwe Markt gelegen opvallend kantoorpand. De fraaie kantoorruimte op de begane grond met souterrain is nu voor de verhuur beschikbaar. Op de 1^e verdieping is PMworks gehuisvest. Het kantoor ligt om de hoek van een gezellig horecaplein en te midden van een scala aan speciaalzaken en dienstverleners, zoals Het Hanzehuis, Diskid, Kunst & Klieder, Fiets-id, Timing, Unique, etc.. Kortom, een zeer aantrekkelijke kantoorruimte op een levendige locatie!

Bereikbaarheid

Vanaf de ringweg is het kantoor in circa vijf minuten te bereiken voor gemotoriseerd verkeer. Op korte loopafstand bevindt zich een bushalte, dus de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Tevens is het pand makkelijk te bereiken voor fietsers.

Omschrijving

Begane grond

Entree, kantoorruimte, ontvangstruimte, twee kantoor-/spreekkamers, kantineruimte met pantry, toiletgroep.

Souterrain

Multifunctionele ruimtes (goede toegankelijkheid en stahoogte, geen daglicht).

Installaties/voorzieningen

Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- cv-verwarming door middel van radiatoren
- pantry
- toiletgroep



Parkeren	Het stadscentrum van Zwolle biedt voldoende parkeergelegenheid (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

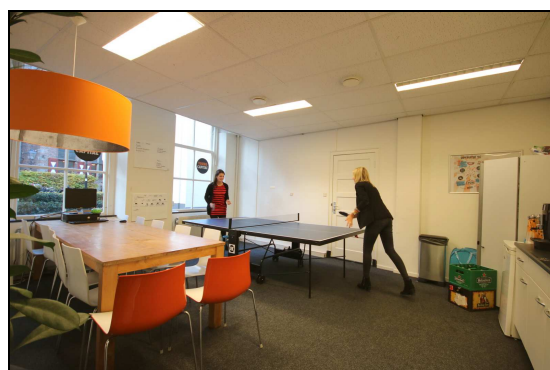
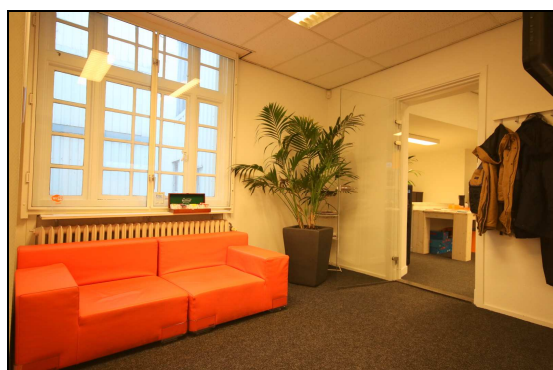
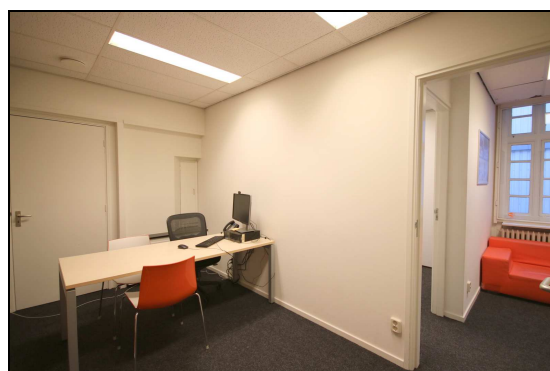
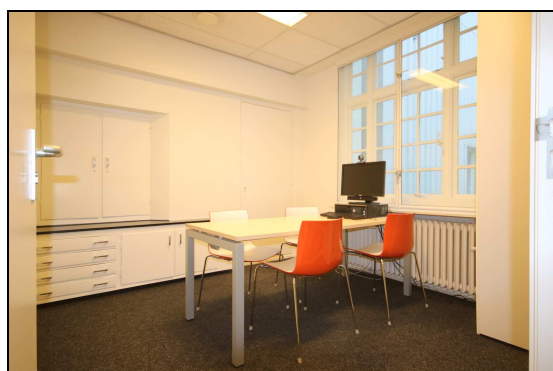
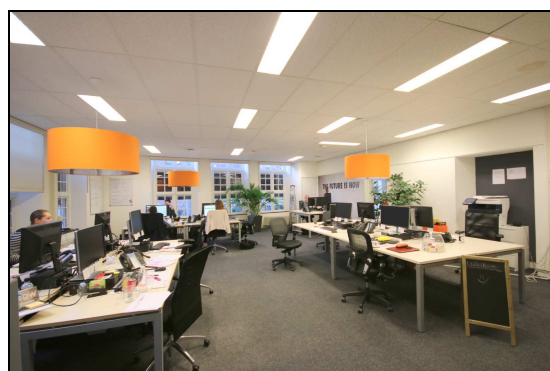
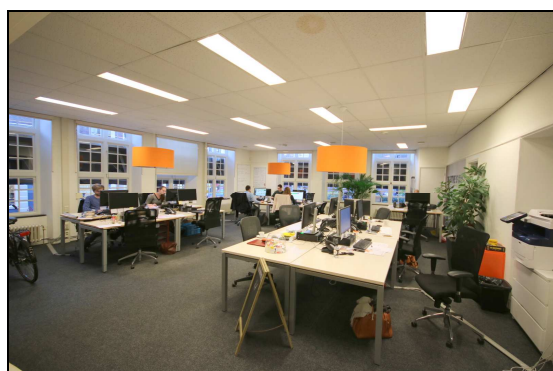
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 24.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

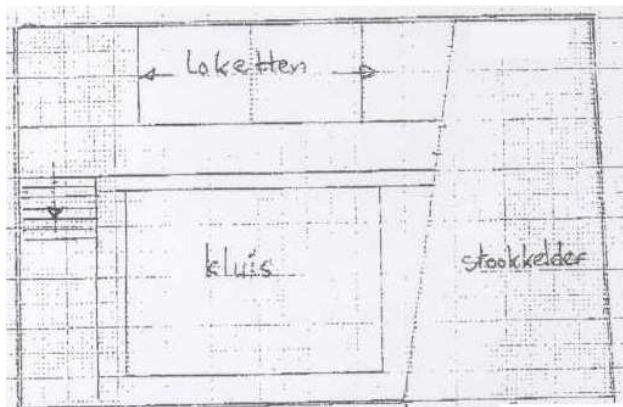
De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

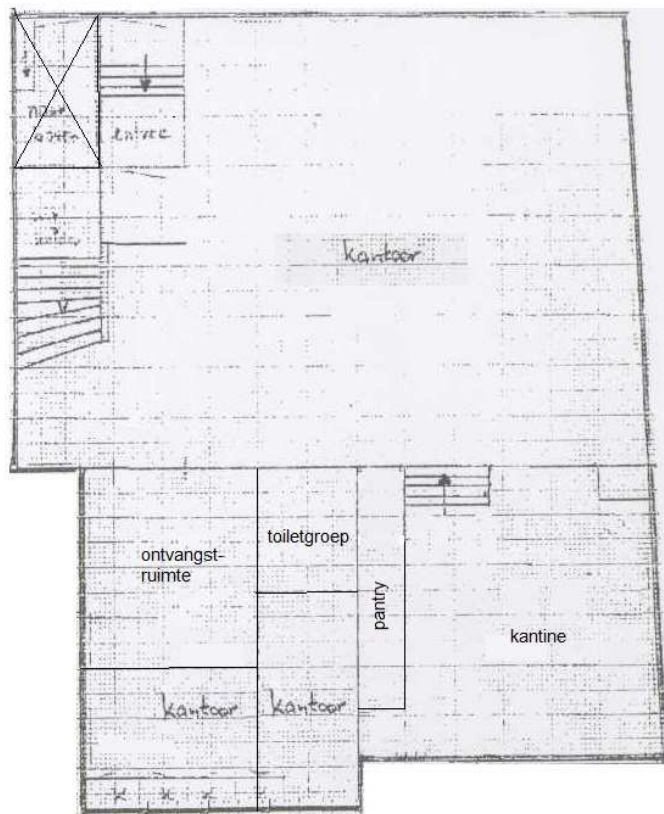


Plattegronden

Souterrain



Begane grond



De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.